### ДОГОВОР № \_\_\_\_/СТЭ/ФЛ

**на выполнение работ по строительно-технической экспертизе**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройПрофЭксперт»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Помешкина Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по строительно-технической экспертизе (далее - Работы) на объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- (далее - Объект).
   2. В рамках проведения экспертизы, указанной в п.1.1 настоящего Договора, перед Исполнителем будут поставлены следующие вопросы:

- определить, соответствует ли фактическое состояние объекта требованиям СП, СНиП, ГОСТ, других строительных норм и правил и действующей нормативно-технической документации;

- в случае наличия дефектов, определить стоимость их устранения.

* 1. Результат выполненных Работ предоставляется Заказчику в форме Заключения специалиста (далее – Результат Работ) в 1 (одном) экземпляре. Результат Работ должен соответствовать действующему законодательству РФ, иным нормативно-правовым актам, условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Исполнитель обязуется:**
      1. В сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре, выполнить все Работы, предусмотренные настоящим Договором.
      2. При изменении сроков выполнения Работ своевременно предупредить об этом Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных п.4.4 настоящего Договора.
      3. Исполнитель без согласия Заказчика имеет право привлечь к выполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц, отвечая перед Заказчиком за результаты их работ.
      4. В случае обнаружения невозможности продолжать Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней проинформировать об этом Заказчика.
   2. **Исполнитель вправе:**
      1. Проводить натурный осмотр, обмеры и фотографирование объекта.
      2. Запрашивать и получать от Заказчика исходно-разрешительную и техническую документацию, а также иную информацию, разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для выполнения Работ.
      3. Досрочно выполнить все Работы по настоящему Договору.
   3. **Заказчик обязуется:**
      1. Своевременно, в соответствии с условиями настоящего Договора, оплачивать Работы Исполнителя.
      2. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект, а именно во все помещения, доступ на который необходим для проведения Работ по настоящему Договору.
      3. Предоставить запрошенную Исполнителем документацию и информацию, указанную в п.2.2.2 настоящего Договора, в сроки, указанные Исполнителем.
      4. Принять Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
      5. По требованию Исполнителя обеспечить вскрытие строительных конструкций, в сроки, указанные Исполнителем.
   4. **Заказчик вправе:**
      1. Знакомиться с ходом Работ на любой стадии, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
      2. Использовать и передавать Результат Работ третьим лицам и разглашать содержащиеся в нем данные без согласия Исполнителя, при условии выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п.2.3.1 и 2.3.4 настоящего Договора.
2. **Стоимость работ и порядок расчетов**
   1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю Работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. НДС не облагается в соответствии с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.
   2. Заказчик производит оплату Работ в размере, указанном в п.3.1 настоящего Договора, в течение 3 (трех) календарных дней после подписания Договора Сторонами.
   3. Оригинал Результата работ передается Исполнителем Заказчику исключительно после оплаты 100% от стоимости Работ, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
   4. Дополнительные работы, не указанные в настоящем Договоре, согласовываются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору и оплачиваются отдельно.
   5. В стоимость Работ включено изготовление и предоставление Заказчику Результата Работ в количестве, указанном в п. 1.3 настоящего Договора. Предоставление Заказчику дополнительных экземпляров оплачивается отдельно.
3. **Срок действия Договора и выполнения Работ**
   1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты его подписания Сторонами до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.
   2. Срок выполнения Работ по Договору составляет 10 (Десять) рабочих дней с момента исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1, 2.3.2 и 2.3.5 настоящего Договора.
   3. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ по настоящему договору в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1, 2.3.2 и 2.3.5 настоящего Договора.
   4. В случае несоблюдения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 и 2.3.5 настоящего Договора, сроки начала и окончания Работ по настоящему Договору в целом или по конкретному этапу продлеваются без дополнительного уведомления Заказчика на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору.
   5. Любые изменения сроков, за исключением п.4.4 настоящего Договора, оформляются путем подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения.
4. **Порядок сдачи и приемки Работ**
   1. Принятие выполненных Работ подтверждается в следующем порядке:
      1. После завершения Работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель направляет Заказчику Результат работ, указанный в п.1.3 настоящего Договора, в формате pdf на электронную почту Заказчика.
      2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Результата работ, рассматривает его на предмет соответствия его требованиям Договора и действующего законодательства РФ, и утверждает его посредством направления письма на электронную почту Исполнителя либо направляет Исполнителю мотивированный отказ от утверждения Результата работ.
      3. При получении Исполнителем мотивированного отказа, Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения Исполнителем составляют и подписывают двусторонний акт с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Исполнитель обязан за свой счет и в сроки, определенные Сторонами, устранить недостатки. После устранения недостатков утверждение Результата работ производится в порядке, предусмотренном п. 5.1.1 и п. 5.1.2 настоящего Договора.
      4. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Исполнителем Результата работ, Заказчик не утвердил Результат работ либо не направил мотивированный отказ, то Результат работ считается утвержденным.
      5. С момента утверждения Результата работ Работы по Договору считаются принятыми Заказчиком в полном объеме, без замечаний.
5. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе полученных от Заказчика документов и информации, содержащих недостоверные сведения.
   3. Стороны не несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием другой Стороны.
   4. Исполнитель несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных Работ.
6. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров между Сторонами.
   2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам посредством переговоров, споры и разногласия подлежат урегулированию в претензионном порядке. Стороны устанавливают, что претензия должна быть рассмотрена в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии Стороной.
   3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий между Сторонами в порядке, предусмотренном п. 7.1. и п. 7.2. настоящего Договора, они подлежат разрешению в судебном порядке.
7. **Форс-мажор**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.
   2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.
   3. Документ, выданный уполномоченным органом или организацией, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.
8. **Конфиденциальность**
   1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.
   2. Требования п. 9.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
9. **Изменение, расторжение Договора**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон настоящего Договора.
   2. Внесение изменений и дополнений в Результат Работ, вызывающие дополнительный объем работ, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.
   3. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
   4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив Заказчика за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ более чем на 20 (двадцать) календарных дней.
   5. При досрочном расторжении Договора Исполнитель передает Заказчику Результат Работ, выполненный до момента расторжения настоящего Договора. Заказчик обязан оплатить все фактически выполненные до расторжения настоящего Договора Работы.
10. **Заключительные положения**
    1. Недействительность отдельных положений настоящего Договора не влечет недействительности Договора в целом.
    2. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
    3. Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней обязаны в письменной форме информировать друг друга об изменении своего местонахождения, юридического адреса, банковских реквизитов и других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
    4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.
11. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирована по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **ООО «СтройПрофЭксперт»**  Место нахождения: 123308, г. Москва, пр-д 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, эт. 4, пом. II, ком. 11  Телефон: +7 (495) 789-22-39  Электронный адрес: stroiprofexpert@gmail.com  ИНН/КПП 7727308182/773401001  ОГРН 1177746005480  Генеральный директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Н. Помешкин |
|  |  |